



## **Algemene huurvoorwaarden Gemeenschapshuis Zesgehuchten**

### **Artikel 1: begripsomschrijving**

1. Met verhuurder wordt in deze huurvoorwaarden bedoeld de Stichting Beheer en Exploitatie Gemeenschapshuis Zesgehuchten (SBEGZ);
2. Met huurder wordt bedoeld de vereniging, stichting, organisatie, school of aan wie het gebruik van de gehuurde ruimte is verleend;
3. De vaste huurder is de huurder die voor lange periode op vaste dagen of een vast dagdeel in de week ruimte huurt;
4. De incidentele huurt slechts op een toevallige dag of dagdeel ruimte.

### **Artikel 2: Verantwoordelijkheid**

1. Indien huurder geen rechtspersoon is met volledige rechtsbevoegdheid is de ondertekenaar van de overeenkomst in plaats van de huurder hoofdelijk aansprakelijk voor het nakomen van alle verplichtingen, welke uit de huurovereenkomst voortvloeien;
2. De huurder is verantwoordelijk voor degenen, die door hem als deelnemer of als toeschouwer tot het Gemeenschapshuis Zesgehuchten worden toegelaten.

### **Artikel 3: Huur**

1. De huurtarieven zijn door verhuurder vastgesteld per dagdeel; de dagdelen lopen van 09.00-13.00, 13.00-18.00 en van 18.00-24.00;
2. De huurtarieven zijn all-in prijzen, maar excl. opslagruimten/-kasten;
3. De huur voor vaste huurders wordt in een apart huurcontract vastgelegd; deze algemene huurvoorwaarden blijven daarbij geldig, tenzij anders is vastgelegd.
4. De vaste huurders huren voor minimaal één en maximaal drie jaar;
5. Verlenging van een contract voor de "vaste huurders" is mogelijk door na afloop van de huurtermijn een nieuw contract te tekenen;
6. Voor vaste huurders kunnen buiten de dagdeeltarieven om aparte tarieven worden gerekend;
7. De gehuurde ruimte mag door de huurder slechts op de overeengekomen tijdstippen worden gebruikt voor de overeengekomen activiteit(en); onderverhuur is niet toegestaan.
8. Huurverhogingen kunnen plaatsvinden per één januari van enig jaar; verhuurder stelt huurder minimaal drie maanden vooraf in kennis van het voornemen tot huurverhoging.
9. Indien door externe oorzaken, waarop zowel verhuurder als huurder geen invloed hebben, geen gebruik kan worden gemaakt van het Gemeenschapshuis, is huurder geen huur verschuldigd over die periode van gebruiksbelemmering; indien van toepassing vindt restitutie van betaald huur plaats over de bedoelde periode van huurbelemmering;
10. De huursom wordt betaald binnen veertien dagen na de factuurdatum; als hieraan niet is voldaan, kan verhuurder de ruimte beschikbaar stellen aan (een) andere huurder(s); de betaling van de verschuldigde huursom wordt gedaan door overmaking op een door verhuurder aan te wijzen rekening.



#### **Artikel 4: Beëindiging huur**

1. De huur eindigt voor vaste huurders op de einddatum van het huurcontract;
2. De huur eindigt als het huurcontract tussen verhuurder en de Gemeente Geldrop-Mierlo wordt beëindigd door opheffing van de SBEGZ en middels uitschrijving van de SBEGZ bij de Kamer van Koophandel;
3. De huur eindigt als de huurder met reden omkleedt de huur opzegt met een opzegtermijn van minimaal zes maanden;
4. De huurder zich niet houdt aan de financiële verplichtingen;
5. Tussentijds geen gebruik kan worden gemaakt van ruimt(n) wegens onderhouds- en reparatiewerkzaamheden; restitutie van betaalde huur is dan mogelijk.
6. Indien huurder zich, naar het oordeel van verhuurder, de accommodatie niet gebruikt zoals het een goed huurder betaamt.
7. Indien door verhuurder het recht op toegang wordt ontzegd aan huurder op basis van in artikel 4 lid 4 en 6 genoemde feiten, kan het huurcontract met onmiddellijke ingang worden beëindigd. Er zal dan geen restitutie van de reeds betaalde huurgelden plaatsvinden, terwijl het recht op vordering vanwege geleden schade onverkort blijft gehandhaafd.

#### **Artikel 5 Bepalingen algemeen gebruik van ruimte(n)**

1. Verhuurder en de door haar gemachtigde personen (beheerder) hebben te allen tijde recht op toegang tot de gehuurde ruimte;
2. Aanwijzingen van verhuurder of van door haar gemachtigde personen dienen onverwijld te worden opgevolgd;
3. Groepen mogen niet zonder voldoende leiding in het gebouw aanwezig zijn. De groepsleiders zijn verantwoordelijk voor de goede gang van zaken in en rondom het gebouw.
4. Het is verboden in of bij het gebouw overbodig lawaai te veroorzaken, waardoor overige aanwezigen in het gebouw of omwonenden kunnen worden gehinderd;
5. Roken is niet toegestaan in de gehuurde ruimte; de huurder van de accommodatie is voor de naleving van het rookverbod verantwoordelijk;
6. Indien huurder in het bezit is gesteld van een of meer sleutels, dient hij de aanwijzingen voor gebruik ervan op te volgen. Voor verstrekte sleutels dient een borg van 35 euro per sleutel betaald te worden; verhuurder kan te allen tijde de verstrekte sleutel(s) opeisen; bij weigering wordt een boete van 250 euro opgelegd;
7. De gehuurde ruimte dient door de huurder steeds veegschoon en opgeruimd te worden achtergelaten; meubilair dient ordelijk, volgens een afgesproken opstelling, te worden teruggeplaatst. Toestellen, instrumenten en overige goederen mogen slechts met uitdrukkelijke toestemming van het stichtingsbestuur in het gebouw worden achtergelaten. Huurder dient er voor eigen rekening voor te zorgen dat de achtergelaten goederen afdoende zijn verzekerd. Indien huurder als laatste het gebouw verlaat, dient hij er zorgvuldig op toe te zien dat alle waterkranen in het gebouw en de gaskranen van de gaskookplaat zijn dichtgedraaid, dat de verlichting is uitgeschakeld en het gebouw is afgesloten (ook alle ramen en zijdeuren);
8. Huurder zal in of aan het gebouw niets aanbrengen, opbergen, veranderen of wegnemen zonder uitdrukkelijke toestemming van verhuurder;



9. Over de in of aan het gebouw aanwezige speciale voorzieningen kan in nader overleg met de verhuurder worden beschikt. Over de kosten daarvan worden per geval met de huurder afspraken gemaakt; huurder kan gebruiksgoederen opslaan in daarvoor aanwezige opslagkasten en/of opslagruimt(n), mits beschikbaar en vooraf met verhuurder overeengekomen en vastgelegd in een overeenkomst;
10. Het gebruik van waxinelichtjes, kaarsen of ander open vuur is toegestaan als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
  - Waxinelichtjes moeten in zogenaamde windlichten van ca. 10 cm hoog worden geplaatst en tenminste 50 cm uit de buurt van brandbare materialen;
  - Kaarsen moeten in stevige houders tenminste 50 cm uit de buurt van brandbare materialen en op een vlakke ondergrond worden geplaatst, zodat de kans op omvallen beperkt is;
  - Er mogen geen kaarsenhouders worden gebruikt die van plastic of andere gemakkelijk brandbare materialen zijn gemaakt;
  - De kaarsen in brandbare taferversieringen mogen niet worden aangestoken.
11. Het verplaatsen van kasten, bureaus en dergelijke is uitsluitend na overleg met het stichtingsbestuur of met door haar aangewezen, gemachtigde personen toegestaan;
12. Het is huurder toegestaan consumpties c.q. etenswaren en dranken te nuttigen die door huurder zelf geleverd zijn;
13. Indien huurder alcoholische dranken verkoopt voor gasten van de huurder, dient huurder zelf zorg te dragen voor een drankvergunning in het kader van de horecawet;
14. Huurder zal door hem meegebrachte emballage in de vorm van flessen en karton e.d. zelf afvoeren; plastic alsmede metaalachtige sluitingen moeten bij elkaar in een daarvoor speciale afvalcontainer worden gedeponeerd;
15. Huisdieren zijn niet toegestaan;
16. Indien naar het oordeel van het stichtingsbestuur extra kosten moeten worden gemaakt voor het opruimen en schoonmaken van de gebruikte ruimte(n), worden deze kosten à 50 euro per uur aan huurder in rekening gebracht.
17. Storingen aan de accommodatie dienen zo snel mogelijk aan het stichtingsbestuur of aan door haar gemachtigde personen te worden gemeld.

#### **Artikel 6: Schade**

1. Het stichtingsbestuur aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, ongevallen of verlies van eigendommen van de huurder, van de leden van de huurder of van onder zijn toezicht staande personen, inclusief alle toeschouwers.
2. Huurder is aansprakelijk voor alle schade die door hem, door zijn leden of door onder zijn toezicht staande personen aan het gebouw en/of inventaris wordt toegebracht;
3. Huurder draagt zorg dat eigendommen van huurder die in het Gemeenschapshuis met toestemming van verhuurder zijn opgeslagen voldoende zijn verzekerd tegen schade, brand en diefstal.

#### **Artikel 7 Slot**

In gevallen waarin deze huurbepalingen niet voorzien, beslist verhuurder.